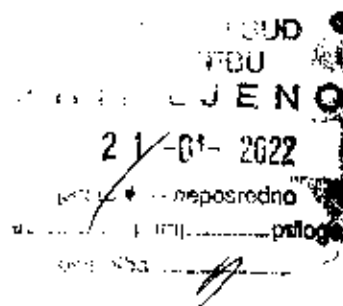


Mr. Ivica Magić  
stečajni upravitelj  
OIB: 59894340859  
Zagrebačka 167  
10 370 Dugo Selo



**DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 01968500772**  
**Radnička cesta 173**  
**10 000 Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu  
Na broj :20. St – 1265/2021-26  
Petrinjska 8  
10 000 Zagreb

### **Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno ročište**

Stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 27 prijava vjerovnika a koje se daju u slijedećem pregledu. Ukupno je pristiglo 29 prijava, iznos svih prijavljenih tražbina je u iznosu 1.598. 787.099,35 kn.

u ovom iznosu prijavljenih tražbina je i zahtjev za rezervaciju iznosa 796.407.705,00 kn u korist PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, broj stečaja 2. St – 3415/17.

Sve prijave vjerovnika stečajni upravitelj je obradio prema dostavljenoj dokumentaciji te o tome daje u nastavku prijedlog Sudu i Skupštini vjerovnika.

**PRIJAVE VJEROVNIKA**

<u>r. br.</u>	<u>vjerovnik / adresa</u>	<u>OIB</u>	<u>iznos tražbine</u>
01.	Falcon elektronik d.o.o. /Vinogradska Vinogradska cesta 2B3, Slavonski brod HR4023400091110739040	08554241826	2.171.590,45
02.	Nava banka d.d. u stečaju / Tratinska 27, Zagreb IBAN: HR3823400091190022802	07492912398	3.401.448,59
03.	Pula Herculanea d.o.o. /Istarske brigade 14, 52100 Pula HR1210010051863000160	11294943436	4.537,79
04.	Grad Ivanić-Grad,/ Park hrvatskih branitelja 1, 10.310 Ivanić Grad HR1210010051863000160	52339045122	6.891.538,64
05.	Ljubetić Dubravka, Nada Matić / Zagrebačka 307, Slavonski brod HR1423400091140048931	42255594273 77926232829	1.613.395,20
06.	Agencija za vođenje sporova u postupku privatizacije, Terazije 23/4 Beograd, Republika Srbija	68826284638	126.303,82

07.	Republika Hrvatska, ŽDO,/		
	Savska cesta 41, Zagreb	52634238587	519.955,61
08.	RH, Ministarstvo obrane, ŽDO		
	Trg kralja Petra Krešimira IV br.1	66486182714	85.959,03
	Zagreb		
09.	Mikulić nekretnine, d.o.o./		
	Radnička cesta 173,	60233072986	496.376.918,22
	Zagreb		
10.	RH ŽDO, Savska 41,		
	Savska 41	52634238587	1.264.857,66
	Zagreb		
11.	Ivica Perković, A. Cesarca 69		
	Slavonski Brod	92815429562	198.093,42
12.	Hrvatske šume d.o.o.		
	Ulica kneza Branimira 1	69693144506	2.497.418,80
	Zagreb		
13.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		
	Folnegovićeve 1,	83416546499	59.922.265,92
	Zagreb		
14.	Financijska Agencija		
	Ulica grada Vukovara 70	85821130368	33.616,29
	Zagreb		
15.	INA		
	Avenija V. Holjevca 10	27759560625	1.019.256,74
	Zagreb		

16.	Odvjetnica Marina Tolj Jurjevska 20 Zagreb	28998759752	1.790.856,24
17.	ŽDO Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured u Zagrebu Avenija Dubrovnik 20 Zagreb	18683136487	189.555.156,34
18.	Alliannz Hrvatska d.d. Heinzelova 70, Zagreb	23759810849	20.008,30
19.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb Gndulićeva 32 Zagreb	46830600751	5.708.814,67
20.	Kljajić Vitomir Kutjevačka 11 Vetovo, /Grad Kutjevo/	975354968987	4.608.071,78
21.	Lamacart S.p.A. Villafranca di Verona, Via 1.Maggio Republika Italija, zastupa OD Mihalić & Pikija d.o.o.	59897183540	1.397.938,21
22.	Pan-Tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju Radnička cesta 173 Zagreb	48630586213	796.407.705,00

23.	Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Miramarska cesta 24 Zagreb	63278028623	12.039.925,85
24.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost Radnička cesta 80 Zagreb	85828625994	1.840.802,23
25.	Croatia osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33 Zagreb	26187994862	6.337.318,56
26.	Lisca – Zagreb d.o.o. Vincenta iz Kastva 14 Zagreb	92495669641	590.360,83
27.	Jozo Perša Kovaći 61 Velika Mlaka	55829977293	397.234,03
28.	Croatia Petrol d.o.o. stečajna masa Tome Bakača 35 Slavonski Brod	69836189872	1.774.719,88
29.	Osječko – Baranjska županija Trg Ante Starčevića 2 31 000 Osijek	10383308860	191.031,25

**Sve ukupno prijavljena potraživanja su u iznosu 1.598.787.099,35 kn.**

**PRIZNATE TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

R. br.	vjerovnik	OIB	iznos kn.
17.	ŽDO Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured u Zagrebu Avenija Dubrovnik 20 Zagreb	18683136487	159.045.560,79
27.	Jozo Perša Kovači 61, Velika Mlaka	55829977293	397.234,03
<b>u k u p n o I viši isplatni red</b>			<b>159.442.794,82</b>

**PRIZNATE TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

R.br.	vjerovnik	OIB	iznos kn.
01.	Falcon elektronik d.o.o. Vinogradska cesta 2B3, Slavonski brod HR4023400091110739040	08554241826	2.171.590,45
06.	Agencija za vođenje sporova u postupku privatizacije, Terazije 23/4 Terazije 23/4, Beograd, Republika Srbija	68826284638	126.303,82
07.	Republika Hrvatska, ŽDO,/ Savska cesta 41, Zagreb	52634238587	519.955,61

08.	RH, Ministarstvo obrane, ŽDO Trg kralja Petra Krešimira IV br.1 Zagreb	66486182714	85.959,03
09.	Mikulić nekretnine, d.o.o./ Radnička cesta 173, Zagreb Zagreb	60233072986	496.376.918,22
10.	RH ŽDO, Savska 41, Zagreb Savska 41 Zagreb	52634238587	1.264.857,66
11.	Ivica Perković, A. Cesarca 69 A. Cesarstva 69 Slavonski brod	92815429562	198.093,42
12.	Hrvatske šume d.o.o. Ulica kneza Branimira 1 Zagreb	69693144506	2.497.418,80
13.	Vodopostroba i odvodnja d.o.o. Folnegovićeve 1, Zagreb	83416546499	59.922.265,92
14.	Financijska Agencija Ulica grada Vukovara 70 Zagreb	85821130368	33.616,29
17.	ŽDO Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured u Zagrebu Avenija Dubrovnik 20 Zagreb	18683136487	30.509.959,55

19.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb Gundulićeva 32 Zagreb	46830600751	5.708.814,67
29.	Osječko – Baranjska županija Trg Ante Starčevića 2 31 000 Osijek	10383308860	191.031,25

**Ukupno priznatih I viši isplatni red 13 prijava za iznos 599.606.420,69 kn**

**Zahtjev za rezervaciju:**

22.	Pan-Tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju Radnička cesta 173 Zagreb	48630586213	796.407.705,00
-----	---	-------------	----------------

#### **DJELOMIČNO PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

R.br.	vjerovnik	OIB	iznos kn.
04.	Grad Ivanić-Grad,/ Park hrvatskih branitelja 1, 10.310 Ivanić Grad	52339045122	6.891.538,64
		<b>priznaje se</b>	<b>3.016.390,69</b>
		<i>osporava se</i>	<i>3.875.148,14</i>
	HR1210010051863000160		



16.	Odvjetnica Marina Tolj		
	Jurjevska 20	28998759752	1.790.856,24
	Zagreb	<b>priznaje se</b>	<b>292.305,50</b>
		<i>osporava se</i>	<i>1.498.550,74</i>
21.	Lamacart S.p.A.		
	Villafranca di Verona,	59897183540	1.397.938,21
	Via 1. Maggio	<b>priznaje se</b>	<b>261.532,85</b>
	Republika Italija,	<i>osporava se</i>	<i>1.136.405,36</i>
	zastupa OD Mihalić & Pikija d.o.o.		
24.	Fond za zaštitu okoliša i		
	energetsku učinkovitost		
	Radnička cesta 80	85828625994	1.840.802,23
	Zagreb	<b>priznaje se</b>	<b>1.373.908,29</b>
		<i>osporava se</i>	<i>466.893,94</i>
	- priznaje se	4.944.137,33 kn	
	- osporava s	6.976.997,99 kn	
	- u k u p n o	11.921.135,32 kn	

#### ***Razlog osporavanja***

*Prijava broj 04,*

*Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari, a odnosi se na navodno potraživanje nastalo na adresi Ljudevita Gaja 8, 10 432 Bregana i to za komunalnu naknadu.*

*Prijava br. 16*

*Vjerovnik odvjetnica Marina Tolj, podnijela je prijavu za troškove zastupanja dužnika u sporovima protiv RH broj P-3842/09 i protiv Velimira Kljajić i broj P-769/12-10. U vođenim sudskim sporovima, sud nije odlučio o*

priznavanju troškova zastupanja stečajnog dužnika, već je naprotiv odlučio o odbacivanju zahtjeva dužnika Damex Gradnja d.o.o.

Stečajni upravitelj predlaže djelomično priznavanje tražbine i to za pravne radnje zastupanja u zadnje tri godine .Potraživanja za radnje iz ranijeg razdoblja osporavaju se zbog zastare.

Prijava broj 21.

Vjerovniku Lamacart S.p.A osporava se potraživanje za iznos tražbine o kojoj nije donesena odluka u dosadašnjem tijeku postupka, a priznaje se iznos prema donesenoj presudi broj Pž -1314/2018..

Prijava broj 24.

Vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost podnio je prijavu tražbine za potraživanja koja su u Zastari temeljem članka 233 ZOO-a.i koja se u tom dijelu osporavaju.

#### **OSPORENE TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

R.br.	vjerovnik	OIB	iznos kn.
02.	Nava banka d.d. u stečaju / Tratinska 27, Zagreb	07492912398	3.401.448,59
03.	Pula Herculanea d.o.o. /Istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.537,79
05.	Ljubetić Dubravka, Nada Matić / Zagrebačka 307, Slavonski brod	42255594273 77926232829	1.613.395,20
15.	INA Avenija V. Holjevcu 10	27759560625	1.019.256,74

	Zagreb		
20.	Kljajić Vitomir		
	Kutjevačka 11	975354968987	4.608.071,78
	Vetovo, /Grad Kutjevo/		
23.	Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji		
	Miramarska cesta 24	63278028623	12.039.925,85
	Zagreb		
25.	Croatia osiguranje d.d.		
	Vatroslava Jagića 33	26187994862	6.337.318,56
	Zagreb		
26.	Lisca – Zagreb d.o.o.		
	Vincenta iz Kastva 14	92495669641	590.360,83
	Zagreb		
28.	Croatia Petrol d.o.o. stečajna masa		
	Tome Bakača 35	69836189872	1.774.719,88
	Slavonski Brod		

**Ukupno 10 osporenih tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu  
31.409.043,52 kn**

### ***Razlog osporavanja***

Prijava broj 2.

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 3

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 5

Potraživanje vjerovnika se odnosi i prijavljeno je u stečaj TS Osijek i vodi se pod brojem St – 2 /15

Prijava broj 15

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 20.

Osporava se jer nije donesena pravomoćna presuda.

Prijava broj 23

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 25

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 26

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

Prijava broj 28.

Vjerovnik je prijavio potraživanje koje je u zastari temeljem članka 233 ZOO-a.

U Dugom Selu, 19.01.2022 g.

stečajni upravitelj

DAMEX GRADNJA d.o.o.  
U STEČAJU  
Radnička cesta 173, Zagreb

  
Mr. Ivica Magić